



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 432**

7 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1261 (1)

Έγκριση ένταξης σε σχέδιο πόλης περιοχής (αγροτεμάχιο 2606) της Κεντρικής Καλλικράτειας 2Β του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1 7.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1, 3, 9, 10 και 1 1 αυτού όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού ελέγχου προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 162 Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1 985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 3 (παρ. 1 , 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1 988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1 577/85 ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 1 24 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ. «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει (ΦΕΚ 416 Δ').

6. Τις διατάξεις του από 23.2.1987 ΠΑ «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ').

7. Τις διατάξεις του από 16.8.88 ΠΑ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων (Ν. Χαλκιδικής), (ΦΕΚ 700 Δ').

8. Την 4427/920/8.2.95 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την «Έγκριση Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών Δεύτερης κατοικίας (ΣΧΑΠ) Ν. Καλλικράτειας και Ν. Συλλάτων, (ΦΕΚ 117Δ'), όπως τροποποιήθηκε με την 32527/6707/5,11.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1015Δ725.11.97).

9. Την 878/19.12.94 απόφαση ορισμού επιβλεπόντων Α' και Β' κατοικίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Την 1108/29.12.94 απόφαση ανάθεσης Μελετών Α΄ και Β' κατοικίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 παρ. 2.γ.

12. Την οικ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας. «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στο Γενικό Διευθυντή, τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

13. Την 5243/02 γνωμοδότηση του Δήμου Καλλικράτειας.

14. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας με αρ. 49 πράξη της 3ης συνεδρίας 1.4.2003.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η ένταξη στο σχέδιο πόλης περιοχής (αγροτεμάχιο 2606) της Κεντρικής Καλλικράτειας 2Β του Δήμου Καλλικράτειας (Ν. Χαλκιδικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕΧΩ Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων των Ο.Τ. του πολεοδομικού σχεδίου επιβάλλονται προκήπια τριών (3) μέτρων.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας. Στην περιοχή ένταξης στο σχέδιο πόλης καθορίζονται οι χρήσεις γης, τα όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που επιτρέπονται να πραγματοποιούνται ως ακολούθως:

3.1.Χρήσεις γης.

3.1.1. Στα Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γης της αμιγούς κατοικίας που περιλαμβάνονται στο άρθρο 2 του ΠΑ. 27.2,87 (ΦΕΚ 166 Δ).

3.2. Όρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

3.2.1. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας των οικοπέδων ως προς το πρόσωπο και το εμβαδόν αντιστοίχως ορίζονται ως εξής:

Τομέας ΙΙ

Οκτώ (8) μ.

Διακόσια (200) τ.μ.

Όροφοι ένας(1)

3.3. Όροι και περιορισμοί δόμησης

Για όλους τους τομείς ορίζονται:

3.3.1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)

Συντελεστής δόμησης: 0,35

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγειρομένων κτιρίων: για τα μονόροφα (4.0) μ. για τα διώροφα επτά (7.0). Ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2.70 μ.

3.4. Λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης.

Επιβάλλεται υποχρεωτικά η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους 1.5μ. και μέγιστης κλίσης 35%.

Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών μήκους μεγαλύτερου από (πέντε) 5 μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή Πιλοτής.

Άρθρο 4

Χρήσεις που υπάρχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος και απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να ισχύουν εφόσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας λειτουργούν νομίμως.

Άρθρο 5
Ειδικοί όροι δόμησης

5.1. Για τους πεζοδρόμους που προβλέπονται στην περιοχή ένταξης επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από τον οικείο ΟΤΑ.

5.2. Για τα λοιπά στοιχεία δόμησης που δεν καθορίζονται με την παρούσα απόφαση έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ 85) όπως ισχύει.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ


Ο.Τ. 2979
Π. 3070
Ο.Τ. 2975
Π. 3067
Π. 3068
ΑΝΟΙΧΤΟ ΘΕΑΤΡΟ
Π. 3085
Κ.Χ.
Ο.Τ. 3012
Π. 3084
ΠΧ.
Ο.Τ. 2980
Ο.Τ. 3015
Π. 3087
Ο.Τ. 3018
Ο.Τ. 3021
Ο.Τ. 3022
Π. 3088
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 3016
Ο.Τ. 3003
Ο.Τ. 3035
Ο.Τ. 3019
Ο.Τ. 3020
Ο.Τ. 3017
Π. 3089
ΠΧ.
Π. 3090
Πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
III
II
421.6-4462.2/1
4462.80
4462.70
4462.60
4462.50

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

Ορια Πολεοδ. Ενοτητας - Γειτονιας / Planning Unit Nighborhood Boudary
Ορια Εγκεκρ. Ρυμοτομικου Σχεδιου / Approved Town - Plan Boundary
Ορια Οικισμου / Settlement Boundary
ΖΟΕ — Ορια Ζ.Ο.Ε. / Forest Boundary
Ορια Γ.Π.Σ. / Boundary Γ.Π.Σ.
Ορια Δασους / Forest Boundary
Ορια Δασικης Εκτασης / Boundary of Forest Area
Ορια Αρχαιολ. Χωρου / Boundary of Arch. site
Ορια Οικοδ. Συνεταιρ. / Cooperative Building Constuction society
Ορια διαμορφωμενου τμηματος Β κατοικιας / Secondary Home Area Boundary

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ /ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Ορια ρεματος / Stream limit
Οριογραμμη Αιγιαλου
Οριογραμμη Παραλιας

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
Οικοδομικη Γραμμη / Building Line
Στοα / Arcade
Ακαλυπτος Ιδιωτικος Χωρος / Private Open Space
Υφιστ. Ρυμ. Γραμμη / Existing Street Line
Καταργουμενη Ρυμ.Γραμμη / Abolised Street Line
Πλατος πρασιας
Ο.Τ. 14 — Αριθ. Οικ. Τετραγωνων / Build. Square Number

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (συμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ /87)

Αμιγης Κατοικια / Residential Area
Γ — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential Area
Τ — Περιοχη Τουρισμου - Αναψυχης / Recreation - Tourism Area
Ε — Ελευθεροι χωροι - Αστικο πρασινο / Open Public spaces - Green spaces
Κ — Περιοχη Κεντρου / Central District Area
Β — Περιοχη μη οχλ.Βιοτεχνιας / Manufacturing Area
Κ.Ε. — Περιοχες Κοιν. Εξυπηρετ. / Sosial Servises Areas

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

Κ.Χ. — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
Χ.Π. — Χωρος Πρασινου / Green Area
ΠΑΡΚΟ — Παρκο / Park
ΠΛΑΤΕΙΑ — Πλατεια / Square
Π.Χ. — Παιδικη χαρα / Playground
Ⓟ — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ — Χωρος Θεατρου

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια Τομεα συντελεστη Δομησης / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
Ορια Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης / Building Regulations District Boundary
Ι, ΙΙ — Τομεις Συντ. Δομησης / Max.Floor Area Ratio District
Α, Β — Τομεις Λ.Ορων Δομησης / Building Regulations District

ΟΡΙΑ ΖΩΝΩΝ

ΖΑΣ — Ορια Ζωνης Αγορας Συντελεστη (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rigts Zone
ΖΕΕ — Ορια Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ.Ε.Ε.) / Special Financial Incentives
ΖΕΚ — Ορια Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ.Ε.Κ.) / Other Special Incetives
Ορια Ζωνης Προστασιας Φυσικου Περιβαλλοντος / Protected (natural) Environment Boundary
Ορια Προστασιας Δασικων Εκτασεων / Protected Forest Area Boundary

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ / ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΣΥΝΟΛΑ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ/ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ορια Παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου / Boundary of Traditional of Preservation District
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητεο Αρχιτεκτονικο η φυσικο Στοιχειο / Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο η Διατηρητεο Κτισμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be listed
Βαθμος Προστασιας / Degree of Protection
Α — Απολυτη Προστασια / Absolute Protection
Μ — Μερικη Προστασια / Partial Protection

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ - ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πεζοδρομος — Πεζοδρομος / Pedestrian way
Ποδηλ/δρομος — Ποδηλατοδρομος / Bicycle way
Χ. Σταθμευσης η Χ.Σ. — Χωρος Σταθμευσης / Parking Area
Σιδηροδρομικη Γραμμη / Railroad

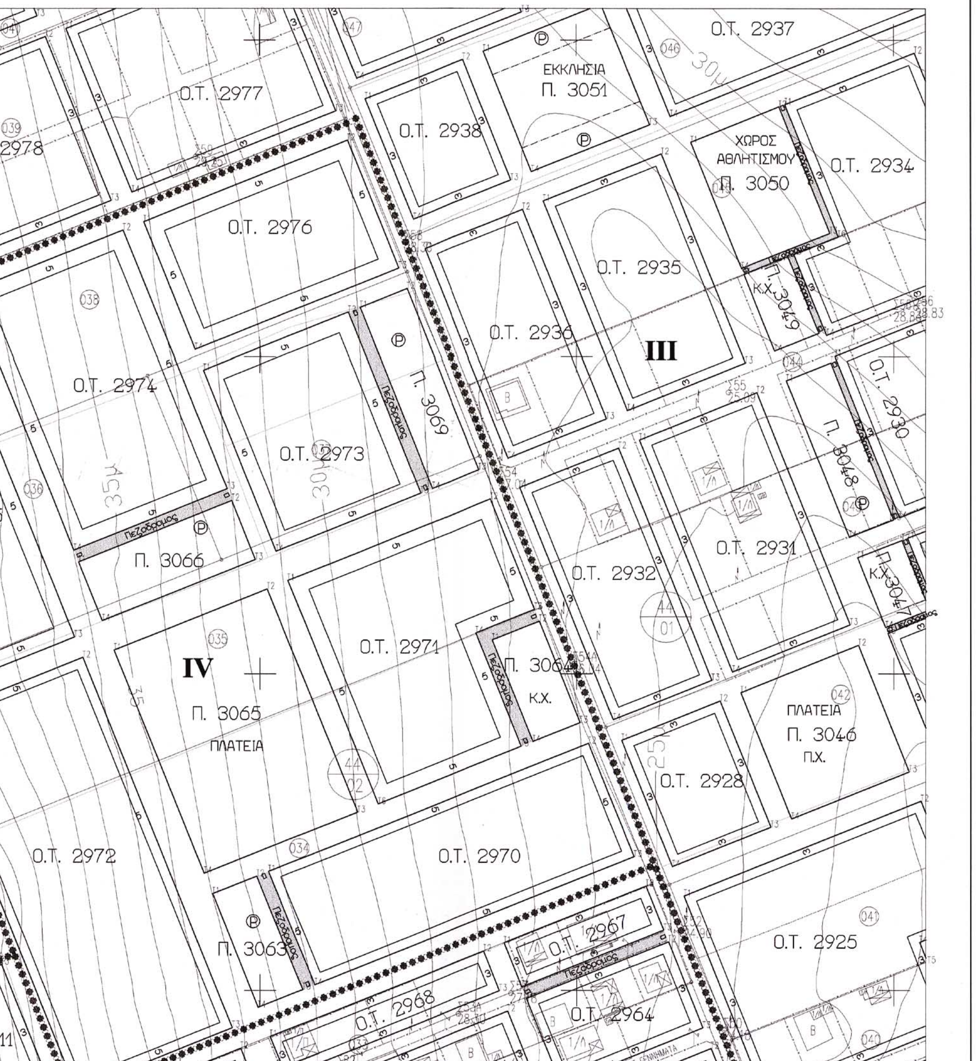
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV
1.	Μ. ΕΠ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.35		

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III	ΤΟΜΕΑΣ IV



ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137, f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24° Κο=0.9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
Γεωγραφικό Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
Ο Γεωγραφικός Κωδικός Αριθμός (Γ.Κ.Α) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα συνδεσης φύλλων

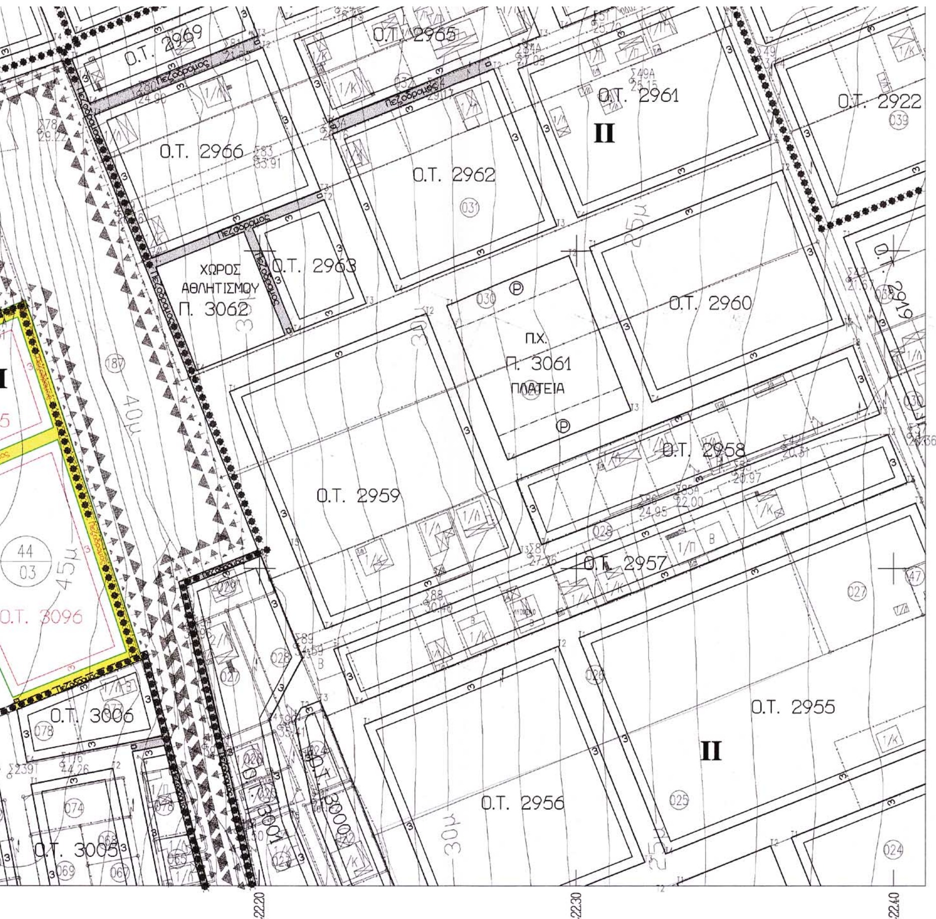
4208 44628 Λ	4215 44628 Λ	4224 44628 Λ
4208 44622 Λ	4215 44622 Λ	4224 44622 Λ
4208 44616 Λ	4216 44616 Λ	4224 44616 Λ

ΒΓ. Βορράς Γεωγραφικός
ΒΜ. Βορράς Μαγνητικός
ΒΤ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ) :
Μαγνητική απόκλιση (δ) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %



ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ (38)



1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	150 τ.μ., 8 μ.μ.	200 τ.μ., 8 μ.μ.	400 τ.μ., 15 μ.μ.	600 τ.μ., 15 μ.μ.
2.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	50 %			
3.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	(ενας) 1	(ενας) 1	(δυο) 2	(δυο) 2
4.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	4	4	7	7
5.	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ/ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	1 θεση στα 200 τ.μ. οικοπεδου / 2 θεσεις στα 400 τ.μ. οικοπεδου / 3 θεσεις στα 600 τ.μ. οικοπεδου και ου το καθ΄εξης. 1 θεση ανα 2 κλινες / 1 θεση ανα τραπεζι καθημενων			
6.	ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης μεγιστου υψους 1,5μ. και μεγιστης κλισης 35%.			
7.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	–PILOTIS			
8.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Π.Δ.23.2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ/87)

Α/Α	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ Π. ΚΕΝΤΡΟΥ
1.	ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 2 Π.Δ. 3/6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ)	αρθρο 4 Π.Δ.3/6.3.87(ΦΕΚ 166Δ)
2.	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	+	+	+	+
3.	ΞΕΝΩΝΕΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ	-	-	+	+
4.	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ	-	-	[illegible]	[illegible]
5.	ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΖΙΝΗΣ	-	-	-	-
6.	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	-	-	-	-

\+ Η σχετικη χρηση επιτρεπεται στην περιοχη
\- Η σχετικη χρηση απαγορευεται στην περιοχη σε ολες τις μορφες της.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την από 20-3-03 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Θεσ/νίκης Θεσ/νίκη 20-3-03

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Κ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για λο=24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.999671958 για το μεσο Χ πινακιδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
1995

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ.
Γ. ΜΗΛΙΟΣ
αρχιτεκτονας - πολεοδομος
Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
τοπογραφος μηχανικος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000
- - - : ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

421.6 - 4462.8 /1	422.4 - 4462.8 /1
421.6 - 4462.2 /1	422.4 - 4462.2 /1
421.6 - 4461.6 /1	422.4 - 4461.6 /1

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Ε. ΑΝΔΡΕΟΥ
Ε. ΤΣΟΚΟΥ
Μ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

ΠΕΡΙΦ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσ/νίκη 1-4-2003
Σύμφωνα με την απόφαση
Ο Πρόεδρος
Τα μέλη

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔ.ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ 2Β

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

...αμμικης Παραμορφωσης (Κ)
...ου φυλλου :0.99967490

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	
Γ. ΜΗΛΙΟΣ	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ
σφραγιδα - υπογραφη	σφραγιδα - υπογραφη
Γ. ΜΗΛΙΟΣ αρχιτεκτονας μηχανικος	Ν. ΙΣΜΥΡΛΗ τοπογραφος μηχανικος

Αριθ. 978 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.327 τ.μ. παράνομα καταστραφέντος δάσους στη θέση «Λαγκαδιά», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας Δήμου Λευκάδας Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1, του άρθρου 38 παρ. 1 και 2 και του άρθρου 3.

4. Τις διαταγές του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8.7.80, 182447/3049/24.9.80, 163846/3163/10.8.81 και 167606/3282/20.8.81.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 2040/92 και τους Ν. 2240/94 και 2399/96.

6. Το Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

7. Την 629/3.3.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της παραπάνω έκτασης ως αναδασωτέας επειδή καταστράφηκε η δασική βλάστηση αποτελούμενη από πουρνάρια, σχοίνα, κυπαρίσσια και αγριελιές από παράνομη υλοτομία που έγινε σε ανύποπτο χρόνο και διαπιστώθηκε την 20.1.2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 5.327 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Λαγκαδιά», περιφέρειας Δ.Δ. Κατούνας, Δήμου Λευκάδας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, ..., Κ, Λ, Α και έχει όρια:

Βόρεια: Με δάσος και δρόμο,

Νότια: Με δάσος,

Ανατολικά: Με δάσος και ελαιώνα,

Δυτικά: Με δάσος,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με σκοπό την προστασία και την επαναφορά με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη υλοτομία και τον αποκλεισμό κάθε αλλαγής της μορφής και της χρήσης της έκτασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 3 Απριλίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

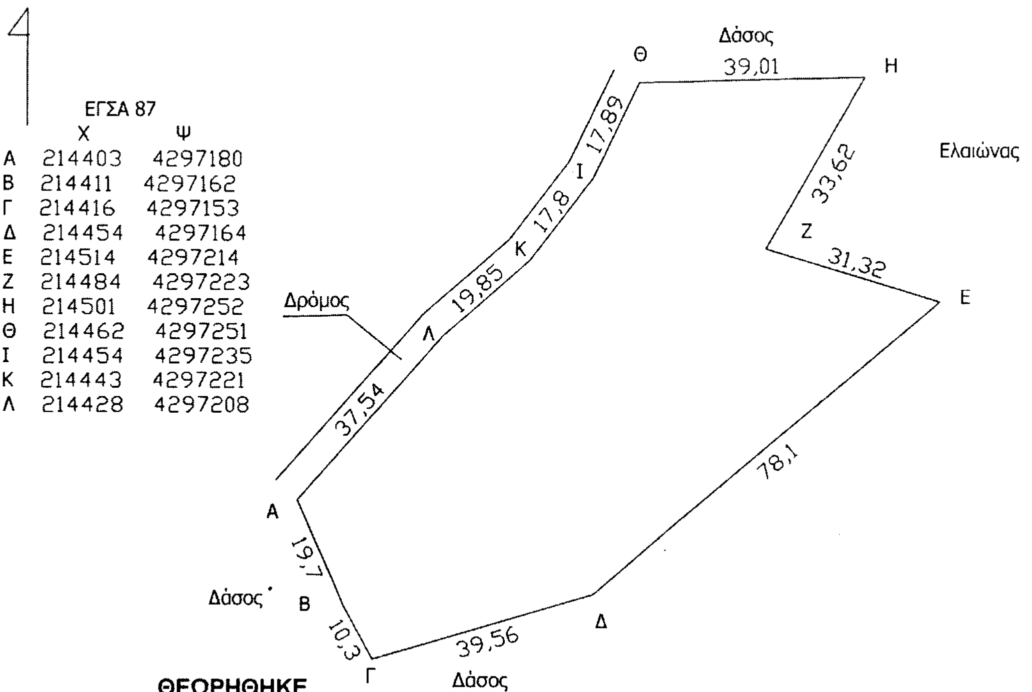
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα καταστραφείσας δασικής έκτασης 5.327 τ.μ.
θέση «Λαγκαδιά» Κατούνας
Δήμου Λευκάδας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

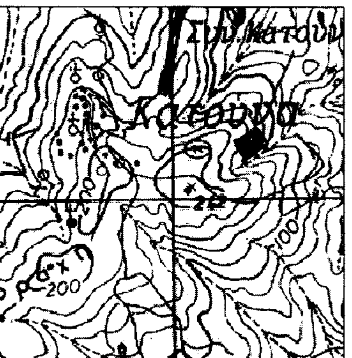
Ανήκει στην αριθ. 975/3-4-03 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΕΓΣΑ 87

	Χ	Ψ
Α	214403	4297180
Β	214411	4297162
Γ	214416	4297153
Δ	214454	4297164
Ε	214514	4297214
Ζ	214484	4297223
Η	214501	4297252
Θ	214462	4297251
Ι	214454	4297235
Κ	214443	4297221
Λ	214428	4297208



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Παράνομα καταστραφείσα δασική έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 3-4-2003
Η
Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Αναστασία Κανελλοπούλου

Λευκάδα 24-2-2003
Ο
Διευθυντής Δασών

Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 24-2-2003
Ο
Συντάξας

Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος